

Burmistrz Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem

ogłasza

PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
na wydzierżawienie lokalu użytkowego w budynku Miejskiego Ośrodka Sportu
i Rekreacji położonego w Rudniku nad Sanem przy ul. Mickiewicza 44

1. **Przedmiotem przetargu jest dzierżawa lokalu użytkowego** w budynku Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Rudniku nad Sanem przy ul. Mickiewicza 44, zlokalizowanym na działce nr ewid. 2631/6 objętej księgą wieczystą nr TB1N/00042523/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Nisku.

Na lokal użytkowy składają się pomieszczenia na parterze budynku wraz z wyposażeniem przeznaczone na działalność gastronomiczną, tj.:

- Sala restauracyjna	- pow. 216,36 m ²
- Zaplecze kuchenne	- pow. 91,50 m ²
- Toalety	- pow. 10,24 m ²
- Szatnia	- pow. 5,04 m ²
- Korytarz	- pow. 31,95 m ²
razem	355,09 m ²

Lokale stanowiące przedmiot dzierżawy przystosowane są do prowadzenia restauracji.

2. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres **do pięciu lat**, licząc od dnia 10 lutego 2025 r.

3. **Wywoławcza wysokość stawki czynszu dzierżawnego: 1200 zł netto.**

Do kwot czynszu dzierżawnego doliczony zostanie obowiązujący podatek VAT zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

4. Czynsz będzie płatny do 15 dnia następnego miesiąca na podstawie faktur VAT wystawianych co miesiąc przez Gminę i Miasto Rudnik nad Sanem.

Stawka czynszu będzie rewaloryzowana corocznie, w pierwszym kwartale każdego roku o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Cena czynszu nie uwzględnia kosztów eksploatacji pomieszczeń przeznaczonych do wydzierżawienia, takich jak:

- opłata za dostawę gazu, energii elektrycznej i wody,
- odbiór ścieków i odpadów.

Koszty te rozliczane będą wg liczników i norm zużycia i płatne na podstawie refaktur wystawianych przez MOSiR.

Ponadto na dzierżawcy ciążyć będzie obowiązek podatkowy, tj. podatek od nieruchomości za wydzierżawioną część budynku.

5. Przetarg odbędzie się w dniu **29 stycznia 2025 r. o godzinie 10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Rudniku nad Sanem ul. Rynek 40 w pokoju nr 13 (sala posiedzeń).


6. Wadium w kwocie **2 000,00 zł** (słownie: dwa tysiące złotych) należy wpłacić na konto Urzędu Gminy i Miasta w Rudniku nad Sanem w **Banku Spółdzielczym Tarnobrzegu nr 20 9434 1070 2005 1500 0117 0035**.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest stwierdzenie przez Komisję Przetargową, że do dnia **24 stycznia 2025 r.** włącznie wadium wpłynęło na konto Urzędu.

Wadium osoby, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu za dzierżawę nieruchomości. W przypadku uchylenia się osoby, która wygra przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone w terminie trzech dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest
 - okazanie w dniu przetargu dowodu wpłaty wadium,
 - okazanie w dniu przetargu dowodu tożsamości,
 - w przypadku gdy uczestnikiem jest firma, przedłożenie w dniu przetargu wypisu z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej.
8. Przetarg uważa się za ważny o ile choć jeden z uczestników zgłosi postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że minimalne postąpienie nie może być niższe niż **15** % ceny wywoławczej.
9. Uczestnik, który przetarg wygra zobowiązany będzie do podpisania umowy w terminie wyznaczonym przez Gminę i Miasto Rudnik nad Sanem.
10. Burmistrz Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu bez podawania przyczyn.

Bliższe informacje o przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Rudniku nad Sanem przy ul. Rynek 40, pok. nr 4, tel. (015) 8761 002 wew. 40.

BURMISTRZ
Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem

mgr inż. Tadeusz Handziak